

Dôvodová správa

k nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckych zariadení (Juh, Jazero, Sever, Východ) a zdravotníckych zariadení na Mäsiarskej ulici 27, Poštovej ulici 15, Lackovej ulici 12, Srbskej ulici 1 a Tatranskej ulici 25 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Poskytovatelia ZS uvedení v prílohe návrhu na uznesenie, ktorým končí nájom najneskôr 30.06.2015, požiadali o predĺženie doby nájmu o 5 rokov. Poskytovatelia zdravotnej starostlivosti SEVERLEK, s.r.o. a MEDIKRUP spol. s r.o., ktorí majú v súčasnosti prenajaté nebytové priestory na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania zdravotnej starostlivosti požiadali o zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 5 rokov.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých predseda KSK schvaľuje nájom na dobu neurčitú a na dobu určitú, najviac 10 rokov a Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Vzhľadom na skutočnosť, že poskytovateľom ZS, ktorí požiadali o predĺženie doby nájmu presiahne celková doba nájmu, vrátane jej predĺženia 10 rokov, podlieha predĺženie doby nájmu schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

Na zasadnutí Finančnej komisie Zastupiteľstva KSK dňa 08.08.2014 pri prerokovaní materiálu týkajúceho sa prijatia úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. z úverovej linky MUNSEFF vo výške maximálne 5 000 000 eur za účelom úhrady nákladov súvisiacich so zvýšením energetickej efektívnosti vybraných zariadení sociálnej starostlivosti a budov bývalých polikliník Východ a Juh vo vlastníctve KSK bola prijatá úloha, aby KSK uzavrel nájomné zmluvy s poskytovateľmi ZS najdlhšie do 31.12.2019. Predmetnú úlohu navrhla komisia z dôvodu zjednotenia ukončenia doby nájmu jednotlivých nájomcov a nie z dôvodu čerpania úveru pri projekte MUNSEFF.

Uvedený termín bol prijatý aj vzhľadom k tomu, že Zastupiteľstvo KSK schválilo:

- uznesením č. 103/2014 zo dňa 30. júna 2014 predĺženie doby nájmu o 5 rokov pre 16 poskytovateľov ZS uvedených v prílohe uvedeného uznesenia, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach vo vlastníctve KSK,
- uznesením č. 124/2014 zo dňa 25. augusta 2014 nájom na 5 rokov pre MUDr. Jaroslava Ukropca, ktorý požadoval zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú v ZZ Juh.

Poskytovateľom ZS v súlade s citovanými uzneseniami končí doba nájmu v priebehu roka 2019.

Materiál týkajúci sa nájmu nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti s dobou nájmu najdlhšie do 31.12.2019 bol prerokovaný na zasadnutí Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK dňa 26.01.2015. Zároveň bol materiál predložený na zasadnutie Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 27.01.2015, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie nájom pre poskytovateľov ZS uvedený v návrhu na uznesenie a v jeho prílohe.

Košice 28.01.2015

Spracoval: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku